

Umowa nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Zespołem Szkół Muzycznych im. Karola Szymanowskiego w Toruniu ul. Szosa Chełmińska 224/226 /NIP 956 16 25 699/ reprezentowanym przez:

dr hab. Kinge Litowską — Dyrektora zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez

.....zwanym dalej w treści umowy

Wykonawcą.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne — w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont dachu wraz z pracami towarzyszącymi na części budynku A / nad pom. Administracji i nad klasą rytmiki/ Zespołu Szkół Muzycznych im. Karola Szymanowskiego w Toruniu ul. Szosa Chełmińska 224/226 — zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W zakres robót określonych w ust. 1 wchodzi .
 - 1) Demontaż pasa nadrynnowego, opierzeni bocznych.
 - 2) Demontaż rynien ocynkowanych wraz z hakami oraz rur spustowych.
 - 3) Demontaż instalacji odgromowej i wymiana instalacji po wykonaniu prac pokrywczych.
 - 4) Zamontowanie na skraju połaci murlat 10 x 10 cm.
 - 5) Zakołkowanie styropianu w ilości 4 szt. ma m² w strefie brzegowej 6 szt. na m²
 - 6) Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz montaż orynnowania.
 - 7) Krycie całości dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową.
 - 8) Obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej kominów, styku z budynkiem wyższym.
 - 9) Wykonanie instalacji odgromowej.
 - 10) Wykonanie badania instalacji odgromowej.
 - 11) Utylizacja materiałów z rozbiórek

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu robót w terminie do 30.06.2019r.
 - 2) protokolarne przekazanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do dnia do 30.06.2019 r.
 - 3) kontrola wykonania przedmiotu umowy przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
 - 4) odbiór robót remontowych stwierdzony protokołem odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem szkoły; o wszystkich zakłóceniach Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - 3) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zamontowania wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, utrzymania porządku na placu budowy, składowania materiałów i sprzętu w należyтым porządku i w wyznaczonym miejscu oraz bieżącego usuwania we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym,
 - 4) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie wykonywania robót i w jej bezpośrednim otoczeniu — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot umowy,
 - 5) wykonania robót w warunkach atmosferycznych zapewniających należyty ich jakość,
 - 6) strzec mienia znajdującego się na terenie robót remontowych,
 - 7) zabezpieczenie terenu robót,
 - 8) zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
 - 9) uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu — przed końcowym odbiorem.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac ogólnobudowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.
4. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Ostateczny termin zakończenia ustala się nie później niż do 31 sierpnia 2019 r.
3. W przypadku niewykonania prac remontowych objętych umową w terminie określonym w ust. 2 i niedokonania odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, ponosi on pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za ewentualne szkody z tego wynikające.

§ 4

1. Wykonawca we własnym zakresie zaopatrzy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
.....
tel. komórkowy.....
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem nadzoru.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości złotych brutto, zgodnie z ofertą i załączonym do niej kosztorysem.
Słownie:
.....
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót i dostarczonej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy robót nastąpi jednorazowo, po ich wykonaniu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Inwestora o gotowości robót do odbioru.
3. Odbiór nastąpi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 8

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli 120 miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa lub wad fizycznych użytych materiałów.
3. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane na koniec każdego kolejnego roku gwarancji.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane z Wykonawcą z 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy.
6. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.
7. Niezbędny do wykonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po jej ujawnieniu.

9. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Informacje dotyczące daty i miejsca oględzin przekazuje się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wyznaczonego na oględziny wady lub niezwłocznie — w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia lub mienia. Za zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
11. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót 0,1% - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 6 umowy — za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy - wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 6 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 6 umowy — za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji za wady fizyczne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 6 umowy — za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, obejmującej również utracone korzyści.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) gdy Wykonawca nie wykonuje robót, wykonuje z nienależyłą starannością lub przerywa ich wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzania do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: